



Vermieter Verein e.V.

Vermieter Verein e.V.

Haus- und Wohnungseigentümergeverein



vermieter-ev.de

Beitragsliste

1. Der Jahresbeitrag

Die Höhe des Jahresbeitrages für den Vermieter Verein e.V. (im weiteren Verlauf als „Verein“ bezeichnet) ist von Anzahl und Art der im Aufnahmeantrag angegebenen Objekte abhängig. Den Jahresbeitrag für Ihre Immobilie(n) finden Sie in nachfolgender Tabelle:

| Objektart | Jahresbeitrag ^{*)} | |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| | erstes Objekt | jedes weitere Objekt |
| Mehrfamilienhaus, gewerblich genutztes oder gewerblich mitbenutztes Objekt | 60,00 € (5,00 € mtl.) | 33,00 € (2,75 € mtl.) |
| Ein- bis Dreifamilienhaus | 48,00 € (4,00 € mtl.) | 27,00 € (2,25 € mtl.) |
| Eigentums-, Ferien-, Einliegerwohnung, unbebautes Grundstück oder Garage/Stellplatz | 42,00 € (3,50 € mtl.) | 24,00 € (2,00 € mtl.) |

Berechnungsbeispiel: 1 Dreifamilienhaus (48,00 €) und 1 Eigentumswohnungen (24,00 € anstatt 42,00 €) ergeben einen Jahresbeitrag von 72,00 €

Der Mitgliedsbeitrag ist jeweils bis spätestens zum Ablauf des Beginndatums der Mitgliedschaft für ein Jahr im voraus fällig. Bei Eintritt in den Verein fällt eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 36,00 €^{*)} an.

2. Die Leistungen

Der „Verein“ stellt allen seinen Mitgliedern die nachfolgenden Leistungen zur Verfügung:

| | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Rechtsberatung im Rahmen des Miet- und Eigentumsrechts durch unsere fachkundigen Juristen in individuell vereinbarten Besprechungsterminen | kostenfrei |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zugriff auf den Mitgliederbereich unseres Online-Angebots (z.B. Urteile, Online-Anfrage, Online-Aufträge wie z.B. Bonitätsauskunft, Nebenkostenabrechnung etc.) | kostenfrei |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Unterstützung beim Ausfüllen der von uns abgegebenen Formblätter (z.B. Mietvertrag, Mieterhöhungsverlangen) | kostenfrei |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Abgabe von Vordrucken zu Vorzugspreisen speziell für Mitglieder (z.B. Mietvertrag, Mieterhöhungsverlangen, Mieter selbstauskunft, Übergabeprotokoll) | ab 1,00 € ^{*)} |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erstellung der Heizkostenabrechnung je Mietpartei pro Abrechnungsmonat (bei Angabe der Verbrauchsdaten) | ab 3,00 € ^{*)} |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erstellung der Nebenkostenabrechnung je Mietpartei pro Abrechnungsmonat (beinhaltet Gesamtaufstellung der Nebenkosten und Einzelabrechnung) | ab 3,30 € ^{*)} |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bonitätsprüfung Ihrer Mietinteressenten (Zugriff auf über 40 Millionen Konsumenten- und Firmendaten) | ab 8,00 € ^{*)} |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Schriftliche Rechtsauskunft im Rahmen des Miet- und Eigentumsrechts (per E-Mail, Brief oder Fax) | ab 10,00 € ^{*)} |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Außergerichtlicher Schriftverkehr im Rahmen des Miet- und Eigentumsrechts (soweit gewünscht zuzüglich Gebühren für Einschreiben etc.) | ab 15,00 € ^{*)} |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Überprüfung der Hausgeldabrechnung des Verwalters für eine Einheit (soweit gewünscht zuzüglich Kosten für Beleganforderung) | ab 20,00 € ^{*)} |

3. Die Kündigungsbedingungen

Die Mitgliedschaft im „Verein“ läuft zunächst auf die Dauer von zwei Jahren ab Eintrittsdatum. Wird sie nicht mit einer Frist von drei Monaten vor Ablauf des Beginndatums gegenüber der jeweiligen Geschäftsstelle vom Mitglied gekündigt, so verlängert sie sich automatisch um jeweils ein Jahr. Wird bei erfolgter Kündigung der Mitgliedsausweis des „Vereins“ nicht bis spätestens zum Ablauf des Beginndatums dem „Verein“ ausgehändigt, so verlängert sich die Mitgliedschaft automatisch um jeweils sechs Monate solange, bis der Mitgliedsausweis in einer der Geschäftsstellen eingeht.

4. Der Mitgliedsausweis

Zu Beginn der Mitgliedschaft erhält jedes Mitglied einen Mitgliedsausweis mit der zugehörigen Mitgliedsnummer. Dieser Ausweis berechtigt das Mitglied die Leistungen des „Vereins“ in Anspruch zu nehmen. Der Ausweis ist Eigentum des „Vereins“ und bei Beendigung der Mitgliedschaft der ausgebenden Geschäftsstelle zurückzugeben. Der Verlust des Ausweises ist vom Mitglied unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Verlorengegangene Ausweise sind dem „Verein“ durch eine Unkostenpauschale von 8,00 €^{*)} zu ersetzen, auch und insbesondere dann, wenn die Kündigung der Mitgliedschaft bereits erklärt wurde.

Die Satzung des „Vereins“ kann jederzeit in den Geschäftsstellen eingesehen werden.

^{*)} Stand 11/2021.

Vereinsitz

Kopernikusplatz 5
90459 Nürnberg

Postanschrift

Postfach 450311
90213 Nürnberg

Kommunikation

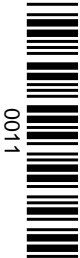
Tel: (0911) 4 59 70 70
Fax: (0911) 4 59 70 73
E-Mail: info@vermieter-ev.de

Bankverbindung

Deutsche Bank 24 - Nürnberg
IBAN: DE62 7607 0024 0551 0300 00
BIC: DEUTDE33HAN33

weitere Geschäftsstellen

Hallerstorstr. 4 - 92318 Neumarkt
Tel: (09181) 29 66 09
Fax: (09181) 543 75 59



0011