



Internet: www.vermieter-ev.de  
 e-mail: verein@vermieter-ev.de  
 Konto: Deutsche Bank 24  
 IBAN: DE62760700240551030000  
 BIC: DEUTDE33

Sitz: Kopernikusplatz 5  
 90459 Nürnberg

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag  
 15:00 - 17:30 Uhr

Telefon: 0911 - 4 59 70 70  
 Telefax: 0911 - 4 59 70 73

Unser Zeichen: **NK-Beispiel/P**

Vermieter Verein e.V. - Postfach 450311 - 90213 Nürnberg

Ralf Mieter und  
 Bettina Mieterin  
 Nebenkostenstr. 5  
 90459 Nebenkostenstadt

Betreff: Nebenkostenabrechnung über die von Ihnen genutzte Immobilie

Nürnberg, den 28. Juli 2015

Sehr geehrte Frau Mieterin,  
 sehr geehrter Herr Mieter,

Ihr Vermieter, Herr Mustermann, hat uns mit der Erstellung der Nebenkostenabrechnung beauftragt. Aufgrund der uns überlassenen Belege ergibt sich nachfolgende

Nebenkostenabrechnung für das Anwesen : <i>Nebenkostenstr. 5 90459 Nebenkostenstadt</i>		5 = Gar.-Tausendstel 6 = Einheiten 7 = nur Ihre Einheit						
Abrechnungszeitraum : vom 01.01.2014 bis 31.12.2014		Umlagemaß : 1 = qm Wohnung						
Nutzungszeitraum : vom 01.01.2014 bis 31.12.2014 = 365 von 365 Tagen		stab (Einheit) : 2 = Wasser 3 = Einheiten 4 = Heizung						
Position	Gesamtbetrag [in EUR]	Ihr Anteil am Umlageschl.	von	Gesamtanteile Umlageschlüssel	Einheit	Anteil in 365 Tagen [in EUR]	Tage von Tagen	Anteil in 365 Tagen [in EUR]
Gebäudeversicherung	2.725,22	65,810		2.834,360	1	63,28	365 365	63,28
Gebäudebrandvers.	1.176,03	65,810		2.834,360	1	27,31	365 365	27,31
Haftpflichtvers.	1.229,91	65,810		2.834,360	1	28,56	365 365	28,56
Wasser/Kanal	6.528,37	358,780		6.528,110	2	358,79	365 365	358,79
Müll	2.052,00	65,810		2.834,360	1	47,64	365 365	47,64
Müll Grundgebühr	1.848,00	1,000		44,000	3	42,00	365 365	42,00
Strom allgemein	1.944,98	65,810		2.834,360	1	45,16	365 365	45,16
Hausmeister	12.524,54	65,810		2.834,360	1	290,80	365 365	290,80
Heizung/Warmwasser	29.980,46	2.362,840		29.980,460	4	2.362,84	365 365	2.362,84
TG-Betriebskosten	1.162,62	2,000		62,000	5	37,50	365 365	37,50
Kabelfernsehen	4.527,90	1,000		46,000	6	98,43	365 365	98,43
Mehraufwendungen	164,22	1,000		46,000	6	3,57	365 365	3,57
Gartenpflege	0,00	65,810		2.834,360	1	0,00	365 365	0,00
Feuerlöscherprüfung	34,99	65,810		2.834,360	1	0,81	365 365	0,81
Grundsteuer	132,00	1,000		1,000	7	132,00	365 365	132,00
<b>Summe umlagefähig</b>	<b>66.031,24</b>			<b>5,36%</b>		<b>3.538,69</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.538,69</b>
<b>Vorauszahlungen</b>	<b>12,00 x</b>	<b>165,00</b>						<b>1.980,00</b>
<b>Defizit</b>								<b>1.558,69</b>

Aus der Abrechnung ergibt sich ein Vorauszahlungs-Defizit in Höhe von

**xxx 1.558,69 EUR xxx .**

Bitte überweisen Sie diesen Betrag bis spätestens

**Dienstag, den 25. August 2015**

auf das Ihnen bekannte Konto Ihres Vermieters. (ACHTUNG: N i c h t auf unser Konto !)

Aufgrund des Vorauszahlungsdefizits ändern wir hiermit namens und auftrags Ihres Vermieters die monatlichen Nebenkostenvorauszahlungen ab dem 01.09.2015 auf 290,00 EUR. Passen Sie Ihren Dauerauftrag bitte an!

Mit freundlichen Grüßen

**Vermieter Verein e.V.**

Nürnberg und Umgebung



Anlage(n) : - Hausgeldabrechnung

- Heizkostenabrechnung