



### Beitragsliste

#### 1. Der Jahresbeitrag

Die Höhe des Jahresbeitrages für den Vermieter Verein e.V. (im weiteren Verlauf als „Verein“ bezeichnet) ist von Anzahl und Art der im Aufnahmeantrag angegebenen Objekte abhängig. Den Jahresbeitrag für Ihre Immobilie(n) finden Sie in nachfolgender Tabelle:

Objektart	Jahresbeitrag*) für	
	erstes Objekt	weiteres Objekt
Mehrfamilienhaus, gewerblich genutztes oder gewerblich mitbenutztes Objekt	54,00 € (4,50 € mtl.)	30,00 € (2,50 € mtl.)
Ein- bis Dreifamilienhaus	45,00 € (3,75 € mtl.)	21,00 € (1,75 € mtl.)
Eigentums-, Ferien-, Einliegerwohnung, unbebautes Grundstück oder Garage/Stellplatz	39,00 € (3,25 € mtl.)	21,00 € (1,75 € mtl.)

Berechnungsbeispiel: 1 Dreifamilienhaus (45,00 €) und zwei Eigentumswohnungen (21,00 € + 21,00 €) ergeben einen Jahresbeitrag von 87,00 €

Der Mitgliedsbeitrag ist jeweils bis spätestens zum Ablauf des Beginndatums der Mitgliedschaft für ein Jahr im voraus fällig. Bei Eintritt in den Verein fällt eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 36,00 €<sup>\*)</sup> an.

#### 2. Die Leistungen

Der „Verein“ stellt allen seinen Mitgliedern die nachfolgenden Leistungen zur Verfügung:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Rechtsberatung im Rahmen des Miet- und Eigentumsrecht durch unsere fachkundigen Juristen in individuell vereinbarten Besprechungsterminen</b>	<b>kostenfrei</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Zugriff auf den Mitgliederbereich unseres Online-Angebots</b> (z.B. Urteile, Online-Anfrage, Online-Aufträge wie z.B. upload der Nebenkostenabrechnung)	<b>kostenfrei</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Unterstützung beim Ausfüllen der von uns abgegebenen Formblätter</b> (z.B. Mietvertrag, Mieterhöhungsverlangen)	<b>kostenfrei</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Abgabe von Vordrucken zu Vorzugspreisen speziell für Mitglieder</b> (z.B. Mietvertrag, Mieterhöhungsverlangen, Mieterselbstauskunft, Übergabeprotokoll)	ab <b>0,50 €<sup>*)</sup></b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erstellung der Nebenkosten- oder Heizkostenabrechnung je Mietpartei pro Monat</b> (beinhaltet Gesamtaufstellung der Nebenkosten und Einzelabrechnung)	ab <b>3,30 €<sup>*)</sup></b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Abwicklung des außergerichtlichen Schriftverkehrs im Rahmen des Miet- und Eigentumsrecht durch unsere Juristen je Schreiben</b>	ab <b>10,00 €<sup>*)</sup></b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Bonitätsprüfung Ihres Mietinteressenten</b> (Zugriff auf über 40 Millionen Konsumenten- und Firmendaten)	ab <b>8,00 €<sup>*)</sup></b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Überprüfung der gestellten Nebenkostenabrechnung des Verwalters für eine Einheit</b> (beinhaltet nicht die Kosten für angeforderte Kopien der Abrechnungsunterlagen)	<b>18,00 €<sup>*)</sup></b>

#### 3. Die Kündigungsbedingungen

Die Mitgliedschaft im „Verein“ läuft zunächst auf die Dauer von zwei Jahren ab Eintrittsdatum. Wird sie nicht mit einer Frist von drei Monaten vor Ablauf des Beginndatums gegenüber der jeweiligen Geschäftsstelle vom Mitglied gekündigt, so verlängert sie sich automatisch um jeweils ein Jahr. Wird bei erfolgter Kündigung der Mitgliedsausweis des „Vereins“ nicht bis spätestens zum Ablauf des Beginndatums dem „Verein“ ausgehändigt, so verlängert sich die Mitgliedschaft automatisch um jeweils sechs Monate solange, bis der Mitgliedsausweis in einer der Geschäftsstellen eingeht.

#### 4. Der Mitgliedsausweis

Zu Beginn der Mitgliedschaft erhält jedes Mitglied einen Mitgliedsausweis mit der zugehörigen Mitgliedsnummer. Dieser Ausweis berechtigt das Mitglied die Leistungen des „Vereins“ in Anspruch zu nehmen. Der Ausweis ist Eigentum des „Vereins“ und bei Beendigung der Mitgliedschaft der ausgebenden Geschäftsstelle zurückzugeben. Der Verlust des Ausweises ist vom Mitglied unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Verlorene Ausweise sind dem „Verein“ durch eine Unkostenpauschale von 8,00 €<sup>\*)</sup> zu ersetzen, auch und insbesondere dann, wenn die Kündigung der Mitgliedschaft bereits erklärt wurde.

Die Satzung des „Vereins“ kann jederzeit in den Geschäftsstellen eingesehen werden.



\*) Stand 01/2018.

#### Sitz der Hauptgeschäftsstelle

Kopernikusplatz 5 Postfach 450311  
90 459 Nürnberg 90213 Nürnberg  
Tel: (0911) 4 59 70 70 Fax: (0911) 4 59 70 73

#### Bankverbindung

Deutsche Bank 24 - Nürnberg  
IBAN: DE62760700240551030000  
BIC: DEUTDE33HAN33

#### weitere Geschäftsstellen

Hallertorstr. 4  
92318 Neumarkt  
Tel+Fax: (09181) 29 66 09