



Abrechnungen - Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung



Vermieter Verein e.V. - Postfach 450311 - 90213 Nürnberg

Ralf Mieter und
Bettina Mieterin
Nebenkostenstr. 5
90459 Nebenkostenstadt

Anschrift: Kopernikusplatz 5
90459 Nürnberg

Telefon: 0911 - 4 59 70 70

Telefax: 0911 - 4 59 70 73

Unser Zeichen: **HK-Beispiel**
(bitte immer angeben)

Vermieterpartei: Mustermann

Mietobjekt: Nebenkostenstr. 5

Abrechnungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014

365 Tage 1.000,000 Grdtz

Nürnberg, den 28. Juli 2015

Nutzungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014

365 Tage 1.000,000 Grdtz

1. Aufstellung der Gesamtkosten

Energiekosten	Menge [Liter]	Betrag [EUR]	Weitere Kosten der Heizungsanlage	Datum	Betrag [EUR]
Brennstoffkosten			Übertrag Brennstoffkosten		4.091,69
Anfangsbestand	01.01.14	2.901,00	2.494,86		60,00
Rechnung	31.10.14	3.232,00	2.603,92		150,00
			Heizungsstrom		61,62
			Kaminkehrer		138,04
			Heizungswartung		
./. Restbestand	-1.250,00	-1.007,09			
= Verbrauch	4.883,00	4.091,69	Summe der Kosten		4.501,35

2. Aufteilung der Kosten

Warmwasser:*		19,4553%	aus 4.501,35 EUR	= 875,75 EUR	{ davon 30,00 % Grundkosten = 262,72 EUR davon 70,00 % Verbrauchskosten = 613,02 EUR
Heizung:*		80,5447%	aus 4.501,35 EUR	= 3.625,60 EUR	
					4.501,35 EUR
*) Formel für Warmwasserenergieverbrauch gemäß §9 HeizKVO für Energieart: Heizöl [Liter]					
Energieverbrauch für Warmwassererwärmung $\frac{2,5 \times 76 \text{ m}^3 \times (60^\circ\text{C} - 10^\circ\text{C})}{10 \text{ kWh / Liter}} = 950,00 \text{ Liter}$					
					{ das sind 19,4552529 % der Gesamtenergie bzw. 875,75 EUR

3. Ihre Abrechnung

Art	Gesamt- betrag [EUR]	Gesamt- Einheiten	= Betrag je Einheit	x Ihre Einheiten	x Zeitfaktor	Ihre Kosten
Warmwasser:						
Grundkosten 	262,72	100,000 % qm	2,62724708171	50,000 % qm	365 : 365 [Tage]	131,36 EUR
Verbrauchskosten	613,02	76,000 cbm	8,06610946140	46,000 cbm	365 : 365 [Tage]	371,04 EUR
Heizung:						
Grundkosten 	1.087,68	100,000 % qm	10,87680291829	50,000 % qm	365 : 365 [Tage]	543,84 EUR
Verbrauchskosten	2.537,92	21.724,400 kWh	0,11682351093	13.576,200 kWh	1.000 : 1.000 [Gradtz]	1.586,02 EUR
Heiz-/Warmwasserkosten	im Zeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014					2.632,26 EUR

1MWh = 860 Mcal