Rechtsberatung

Nicht jeder Verein in Deutschland darf Rechtsberatung anbieten, und erst recht nicht in jedem Rechtsgebiet.

Der Vermieter Verein e.V. hat die Genehmigung seine Mitglieder in allen Belangen des **Miet- und Eigentumrechts** durch seine eigenen Rechtsanwälte **kostenlos** zu beraten.

Die Rechtsberatung für Mitglieder erfolgt durch unsere Rechtsanwälte in **individuell** vereinbarten Besprechungsterminen, bei denen es nur um Ihr Anliegen geht. Öffentliche Beratungssitzungen über Ihr Problem wird es bei uns nicht geben.

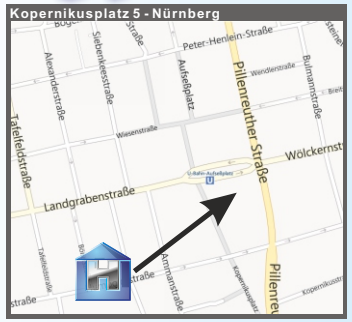
Typische Leistungsfälle

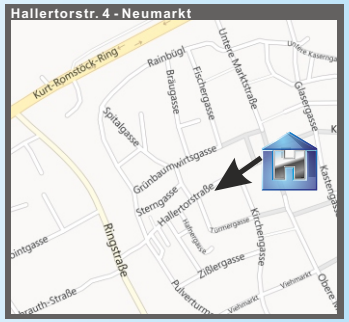
Um einen Überblick zu den von uns behandelten Fällen zu geben, haben wir einen Ausschnitt unserer Arbeit der vergangenen Jahre stichpunktartig abgebildet. Selbstverständlich kann diese Liste nicht alle Auseinandersetzungen enthalten, die wir in unserer bisherigen Tätigkeit für unsere Mitglieder bestritten haben:

- Mieterhöhung aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen
- Umstellung der Nebenkosten von Pauschalen auf Vorauszahlungen
- Abmahnungen gegenüber Mieter wegen Mietzinsrückständen, Überbelegung der Wohnung, Kautionsverzug, fehlender Schönheitsreparaturen, Nutzung von Gemeinschaftsflächen...
- Nachfrist für Beseitigung von Mängeln bei Wohnungsübergabe
- (fristlose) Kündigung des Mietverhältnisses wegen Zahlungsverzug, mehrfacher Abmahnung...
- Einfordern von Miete, Nebenkosten...
- Abmahnungen gegenüber anderen Eigentümern/Nachbarn wegen Ruhestörung, unerlaubter Nutzung...
- schriftliche Vertretung gegenüber der Hausverwaltungsfirma
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung nach Überlassung der Einzelbelege oder der Hausverwaltungsabrechnung. Soweit gewünscht auch Erstellung der Heizkostenabrechnung.
- schriftliche Auseinandersetzung mit dem jeweiligen Gegner / Ansprechpartner

Bekommt Ihre Gegenseite ein Schreiben von uns, weiß sie, dass dahinter Rechtsanwälte stehen, die wissen, welche Forderungen realisierbar sind und welche nicht. Nutzen Sie diesen Vorteil !

Lageplan unserer Geschäftsstellen





Vermieter Verein e.V. Nürnberg
Postfach 450311
90213 Nürnberg

(0911) 4 59 70 70
(0911) 4 59 70 73

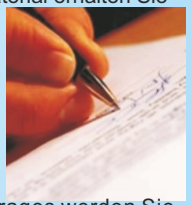
Vermieter Verein e.V. Neumarkt
Hallertorstr. 4
92318 Neumarkt

(09181) 29 66 09
(09181) 29 66 09

Homepage: http://www.vermieter-ev.de
Email: info@vermieter-ev.de

Wie werden Sie Mitglied ?

Den Aufnahmeantrag und sämtliches Informationsmaterial erhalten Sie



- im Internet unter **www.vermieter-ev.de**
- per Email an **info@vermieter-ev.de**
- per Telefon unverbindlich zugesandt
- in jeder unserer Geschäftsstellen zum Mitnehmen

Durch Abgabe oder Zusendung des Aufnahmeantrages werden Sie Mitglied im Vermieter Verein e.V.. Sie erhalten einen scheckkartenförmigen Mitgliedsausweis, mit dem Sie sich jederzeit gegenüber allen Vereinsmitarbeitern und unseren Anwälten ausweisen können. Der Ausweis berechtigt Sie die Leistungen des Vereins **sofort** zu beanspruchen. Es gibt **keine Karenzzeit**. Auch nicht für zurückliegende Fälle. Sie können direkt nach Ihrer Aufnahme in unseren Verein sofort sämtliche Leistungen in Anspruch nehmen.

Wenn Sie bislang noch nicht vermietet haben oder noch keine Probleme im Mietrecht hatten sollten Sie sich umfassend absichern. Eine Mitgliedschaft im Vermieter Verein kann Ihnen viel Ärger ersparen. Nutzen Sie diese Möglichkeit und unsere jahrelange Erfahrung zu Ihren Gunsten.

Kompetente Erfahrung - seit 1991 - läßt uns sicher sein, dass wir und unsere Rechtsanwälte auch Ihnen im Miet- und Eigentumrecht helfen können.

Vermieter Verein e.V.

Haus- und Wohnungseigentümerverein

Sitz: Kopernikusplatz 5
90459 Nürnberg
(0911) 4 59 70 70
(0911) 4 59 70 73

Filiale: Hallertorstraße 4
92318 Neumarkt
(09181) 29 66 09
(09181) 29 66 09

Vermieter Verein ist Leistung:

- ☺ Nebenkostenabrechnungen
- ☺ Außerger. Schriftverkehr
- ☺ Wohnungsübergaben
- ☺ Bonitätsprüfung
- ☺ Eigene Anwälte
- ☺ Mietverträge
- ☺ Formulare

Leistung zu fairen Preisen:
Vermieter Verein e.V.
Alles was RECHT ist!

Kosten werden bei uns **klein** geschrieben.
Aber das erfahren Sie gleich selbst
auf den folgenden Seiten . . .

*) nur für Mitglieder des Vermieter Verein e.V. im Rahmen des Miet- und Eigentumrechts

Warum gibt es uns ?

Der Vermieter Verein - Haus- und Wohnungseigentümerverein e.V. macht es sich seit 1991 zur Aufgabe, allen Vermietern, Eigentümern und denjenigen, die beabsichtigen eine Immobilie in absehbarer Zeit zu erwerben bzw. zu vermieten, eine Anlaufstelle für Auseinandersetzungen, Fragen und Probleme zu bieten. Auch Mieter die Ihre Wohnung untervermieten, können unsere Leistungen gegen den Untermieter in Anspruch nehmen.

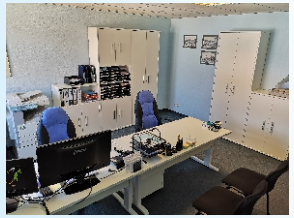
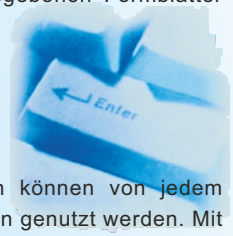


Bild: Geschäftstelle Nürnberg

Unsere Leistungen enden nicht mit der schlichte Beantwortung von Fragen mittels Präzedenzfällen. Für uns ist jedes einzelne Problem mindestens so viel Zeit wert, bis wir sicher sein können Ihnen geholfen zu haben. Hierfür sorgen nicht nur unsere Rechtsanwälte - die Sie als Mitglied so oft und umfassend wie nötig im Rahmen des Miet- und Eigentumrechts (selbstverständlich kostenlos) konsultieren können - sondern auch unser Vereinsteam, das Sie beim Ausfüllen der von uns abgegebenen Formblätter gerne tatkräftig unterstützt.



Wie leisten wir ?

Alle zur Verfügung gestellten Leistungen können von jedem Mitglied sofort nach Eintritt in unseren Verein genutzt werden. Mit dem Mitgliedsausweis, den sie nach Eintritt erhalten, nehmen sie diese Leistungen unkompliziert wahr. Für uns ist es nicht nur von Interesse Sie zukünftig als Mitglied in Ihren Rechten abzusichern, wir legen auch Wert darauf, dass Ihnen in bereits laufenden Auseinandersetzungen schnell und umfassend geholfen wird. Aus diesem Grund tritt der Vermieter Verein e.V. nicht nur in neuen, sondern auch in bereits laufenden oder zurückliegenden Problemfällen für Sie ein - **ohne Karenzzeit !**

In 95% aller von uns bearbeiteten Fälle konnten Probleme bereits außergerichtlich (d.h. durch Schriftverkehr mit der Gegenseite) gelöst werden. Ein gerichtliches Vorgehen ist in den seltensten Fällen von Nöten, denn unsere Anwälte wissen, welche Möglichkeiten sich in Ihrem speziellen Fall bieten.

Lässt sich eine gerichtliche Auseinandersetzung in einem konkreten Fall nicht vermeiden (Räumungsklage etc.), ist es gut zu Wissen, dass unsere Rechtsanwälte vor den ordentlichen Gerichten zugelassen sind und Sie auch dort vertreten können. Das spart Ihnen Zeit und Nerven, weil unsere Juristen mit Ihrem Fall bereits vertraut sind.

Leistungen unseres Vereins

Folgende Leistungen stellen wir allen unseren Mitgliedern uneingeschränkt und **ohne Karenzzeit** zur Verfügung:

kostenfreie Rechtsberatung im Rahmen des Miet- und Eigentumrechts durch unsere fachkundigen, jahrelang im Miet- und Eigentumrecht tätigen Rechtsanwälte, während individuell vereinbarter Besprechungstermine - selbstverständlich auch außerhalb der Vereinsöffnungszeiten - ganz nach Ihrem Zeitplan, so oft und so lange wie Sie es für ratsam halten. Die Beratung bezieht sich dabei sowohl auf zukünftige und laufende als auch auf bereits zurückliegende Fälle.

Hilfe beim Ausfüllen der von uns abgegebenen Formblätter (Mieterhöhungen, Mietverträge, Wohnungsübergabeprotokolle...)

gegen eine Gebühr von 10,00 €* können Sie von unseren Rechtsanwälten ein außergerichtliches Schreiben in einer Miet- oder Eigentumrechtsangelegenheit (z.B. Eigenbedarfskündigung, Mietrückstandsmahnung, Kündigungswiderspruch, Abmahnung, Kündigung usw.) schreiben lassen. Auf Wunsch ist gegen Aufpreis die Zustellung als Einschreiben oder per Bote möglich.

gegen eine Gebühr von 3,30 €* pro Wohneinheit und Monat erstellen wir die für Ihr Objekt fällige Nebenkostenabrechnung. Ihre Mietpartei erhält von uns eine ordentliche Abrechnung mit Hinweis auf Nachzahlung/Rückerstattung bzw. Erhöhung.

für einen pauschalen Betrag von 18,00 €* prüfen wir die von Ihrer Hausverwaltung erstellte Abrechnung. Falls diese nach Rücksprache benötigt werden, müssen Kosten für Kopien der von der Hausverwaltung angeforderten Belege gesondert berechnet werden.

gegen Gebühr erhalten Sie bei uns alle wichtigen Formblätter, die Sie als Vermieter/Wohnungseigentümer benötigen. Mitglieder erhalten auf alle Vordrucke Vorzugspreise.

auf Wunsch begleiten wir Sie bei der Wohnungsübergabe (Aus- oder Einzug der Mietpartei) gegen eine Pauschale von 40,00 €*. Dabei wird von uns ein Wohnungsübergabeprotokoll gefertigt. Für Entfernungen über 10 km von unserer jeweiligen Geschäftsstelle fallen zusätzliche Kosten je gefahrenen km an.

Bonitätsauskünfte über Ihre Mietinteressenten erhalten Sie bei uns binnen weniger Minuten

* Stand 01.01.2018: Es gilt immer die aktuelle Preisliste, die in jeder Vermieter Verein e.V. - Geschäftsstelle eingesehen/angefordert werden kann

Was kostet die Mitgliedschaft ?

Die Höhe des Mitgliedsbeitrages richtet sich nach **Art** und **Anzahl** der in die Mitgliedschaft aufzunehmenden Objekte. Unsere Leistungen erstrecken sich nur auf die Immobilien, die Sie in die Mitgliedschaft aufgenommen haben. Objekte können zu jeder Zeit der Mitgliedschaft hinzugefügt oder von der Mitgliedschaft ausgenommen werden. Den **Jahresbeitrag** für Ihre Immobilie(n) können Sie nachfolgender Tabelle entnehmen:

Objektart	Jahresbeitrag* erstes Objekt	Jahresbeitrag* weitere Objekte
Mehrfamilienhaus ab vier Parteien, gewerblich (mit-)genutztes Objekt	54,- €	30,- €
Ein- bis Dreifamilienhaus	45,- €	21,- €
Eigentums-, Einlieger- Ferienwohnung, Grundstück, Garage	39,- €	21,- €

Wir betreuen Immobilien in ganz Deutschland und im Ausland.

Zum Beispiel kostet die Mitgliedschaft für ein Dreifamilienhaus und eine Eigentumswohnung 45,-€+21,-€ = 66,-€ Jahresbeitrag.

Bei Eintritt in den Vermieter Verein e.V. ist eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 36,-€* fällig

Formblätter - Vordrucke

Unter anderem erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen folgende Formblätter:

- Mietvertrag für Wohnraum mit Übergabeprotokoll, Hausordnung und Nebenkostenübersicht
- Mietspiegel
- Miet- / Betriebskostenerhöhungsverlangen
- Mieterselbstauskunft
- Wohnungsübergabeprotokoll
- gewerblicher / Stellplatz- / Garagen-Mietvertrag